

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

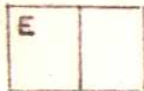
1. Art der baulichen Nutzung



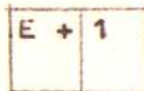
allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
Abs. 1, 2 u. 3 Ziff. 1 - 3

2. Maß der baulichen Nutzung

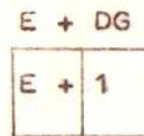
Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte :



zulässig Erdgeschoß
im WA: GRZ = 0,4 , GFZ = 0,5



zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
im WA: GRZ = 0,4, GFZ = 0,8
bei mehr als 1,50 m natürlichen Geländeunterschieds auf die Haustiefe ist der Typ des Hanghauses zu wählen



zulässig 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze,
bestehende Gebäude mit E+Dg als Geschößzahl
zulässig zum Ausbau für E+1 als Höchstgrenze
GRZ 0,4, GFZ 0,8

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

O

offene Bauweise
Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf



Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

4.1



Kindergarten