

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. §11, Abs. 2 BauNVO

Zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind.

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

Die Grundfläche der möglichen Gebäude und baulichen Anlagen darf einen Wert von 100 m² nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

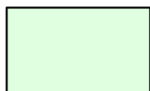
— — — — — Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Zufahrtsfläche innerhalb des Geltungsbereichs

9. Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Wiesensaum - Maßnahme **E1**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.1)



Gehölzpflanzung - Maßnahme **E2**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.2)



artenreicher Waldsaum - Maßnahme **E3**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.3)



gewässerbegleitende Gehölze - Maßnahme **E4**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.3)

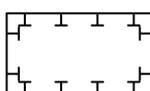


Feldgehölz - Maßnahme **E5**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.3)

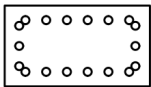


Aufwertung des Waldes - Maßnahmen **W1** und **W2**
(Textliche Festsetzungen - 1.7.3)

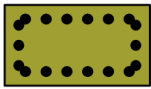
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Zu pflanzender Baum



Erle, zu pflanzen



Pflanzung von Sträucher (gelb) und Heister (lila) zur Entstehung der gewässerbegleitenden Gehölze



Pflanzung von Sträucher (orange) und Heister (rot) zur Entstehung des Waldrandes

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden mind. 15 cm



Zufahrt mit Tor