

IV. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

12.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO

SO für Anlagen der Solarenergienutzung

13.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19, 20 und 22 BauNVO)

zulässiges Höchstmaß - Mindestwerte werden nicht festgelegt


Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung
F = max. überbaubare Grundfläche für Module und die notwendigen Betriebsanlagen	TH: Traufhöhe Betriebsgebäude FH: Firsthöhe Betriebsgebäude AH: Anlagenhöhe Modul

14.0 BAUWEISEN UND BAUGRENZEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

14.1  Baugrenze

14.2  Baugrenze für Nebengebäude (Trafostation)

15.0 VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)

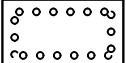
15.1  Ein- und Ausfahrt

16.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

(§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

16.1  Trafostation (Elektrizität)

17.0 PLANUNGEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 a) und b) BauGB)

17.1  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen II. Ordnung und Sträuchern

Pflanzung einer 3-reihigen Hecke bestehend aus Sträuchern (80%) und Bäumen II.Ordnung (20%). Die Auswahl der Pflanzen hat gemäß der Pflanzliste nach III. 10.1 und 10.2 zu erfolgen.

18.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

18.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Innenkante maßgebend) (§ 9 Abs. 7 BauGB)