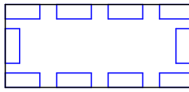


Festsetzung durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Berging Deckblatt Nr. 8 § 9 Abs. 7 BauGB (Innenkante)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§) Abs. 1 Nr. 13,21 und Abs. 6 BauGB)



unterirdische Hauptversorgungsleitung
hier: Kanalleitung



Sondergebiet großflächiger Lebensmittelmarkt
gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

0,8

0,9

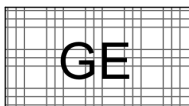
0,8

$FH_{max.}(PD)_{(SO)}$

$TH_{max.}(PD)_{(SO)}$

g

PD



0,8

1,6

$TH_{max.}$

Max. Grundflächenzahl
für Nebenanlagen - Parkplätze Verkehrsflächen

Max. Geschossflächenzahl

Max. Firsthöhe (Pulldach) = 9,00 m

Die Firsthöhe bemisst sich ab geplanter Geländehöhe bis Oberkante Dachfirst.

Max. Traufhöhe (Pulldach) = 6,00 m

Die Traufhöhe bemisst sich ab geplanter Geländehöhe bis zum gedachten Schnittpunkt der Außenkante Außenwand mit der Dachhaut bzw. bis zur OK Attika.

Geschlossene Bauweise

Pulldach

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO 2017

Wohnungen gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 Bau NVO sind unzulässig.

Max. Grundflächenzahl

Max. Geschossflächenzahl

Max. Traufhöhe 8,00 m

Die Traufhöhe bemisst sich ab geplanter Geländehöhe bis zum gedachten Schnittpunkt der Außenkante Außenwand mit der Dachhaut bzw. bis zur OK Attika.

FH_{max.}

Max. Firsthöhe 10,00 m

Die Firsthöhe bemisst sich ab geplanter
Geländehöhe bis Oberkante Dachfirst.

o

Offene Bauweise , max Gebäudelänge 80,00 m
(abweichende Bauweise)

Zulässige Dachformen

Satteldach, Pultdach, Sheddach, Flachdach



Baugrenze



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Gewerbegebiet-Sondergebiet großflächiger
Lebensmittelmarkt



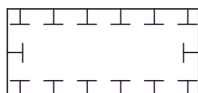
Baum zu pflanzen 1. Ordnung
(standortungebunden)



Strauch zu pflanzen



Sträucher zum entfernen



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft



Obstgehölze zu pflanzen