

## **2. Textliche Festsetzung:**

---

**Im Abschnitt „weitere Festsetzungen“ –  
Punkt 1.1 = Art der baulichen Nutzung wird  
die Verweisung auf den § 8 Abs.3 BauNVO modi-  
fiziert (punktuell geändert).**

**Die nunmehrige Festsetzung lautet:**

**1.11 GE – Gewerbegebiet i.S. § 8 BauNVO,**

**Abs.1 u. 2 sowie Absatz 3 Nr. 2 und 3.**

**Die Errichtung von Wohnungen gemäß § 8 Absatz 3  
Nr. 1 BauNVO ist unzulässig.**