
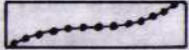


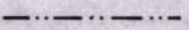
ZEICHENERKLÄRUNGEN

2. Für die planlichen Festsetzungen

2.1  Grenze des Geltungsbereichs

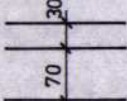
2.2  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

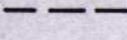
2.3  Baugrenze, blau

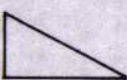
2.4  Baulinie, rot


2.5. Verkehrsflächen, Grünflächen

2.51 öffentliche Verkehrsflächen


2.511  Straßen und Gehwege
(geplante Breite: rote Zahl)

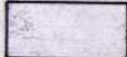
2.512  besteh. Kreisstraße St 2136


2.513  Sichtdreiecke mit Angabe der Schenkellängen in Metern
Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über
Fahrbahnoberkante durch nichts behindert werden.


2.514  Ein- und Ausfahrt zur baul. Anlage


2.52 Flächen für Außenanlagen

2.521  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie, grün

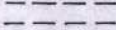

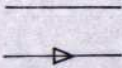
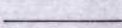
2.522  öffentliche Grünflächen

2.523  öffentlicher Pflanzstreifen -
Bepflanzungshöchstgrenze 4,00 m
Grenzabstand der Bepflanzung 2,00 m.

2.524  festgesetzter Baum lt. Pflanzliste




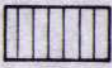
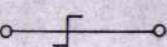
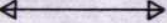
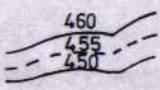
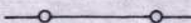

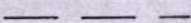



2.525  notwendige, vom Grundbesitzer zu duldende Straßenböschung

2.4 Flächen für Versorgungsanlagen

- 2.41  mit Leitungsrechten belastete Flächen
- 2.42  Trafostation
- 2.43  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Name des EVU,
Sicherheitsabstand in Metern.
 Die Auflagen des EVU sind vorrangig.

3. Für die planlichen Hinweise

Die Planunterlagen entsprechen dem Stand der Vermessung des Jahres 1981. Nach Angabe des Vermessungsamtes ist der Plan zur Maßentnahme nicht geeignet. Die Ergänzung des Baubestandes erfolgte 1985 durch das Ingenieurbüro Dipl. Ing. Weber:

- 3.1  bestehende Grundstücksgrenzen
- 3.2 1268 Flurstücksnummer
- 3.3  Teilung der Grundstücke
Im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung neu zu vermessen.
- 3.4  Vorhandene Wohngebäude
- 3.5  Vorhandene Nebengebäude oder gewerbliche Gebäude
- 3.6  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- 3.7  Festgesetzte Firstlinie
- 3.8  Höhengichtlinien
- 3.9 Führung unterirdischer Versorgungsleitungen und Hauptversorgungsleitungen
-  Schmutzwasserkanal
-  Regenwasserkanal
-  Wasserleitung (Fernwasserversorgung Bayer. Wald)
-  Stromversorgungskabel
- 3.10   Schnittführung (siehe Erläuterung)