

## 1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet (SO Solar)

Zweckbestimmung: Solarpark, Photovoltaikfreiflächenanlage nach § 11 Abs. 2 BauNVO

Max. zulässige Grundflächenzahl §19 BauNVO

GRZ 0,6

## 2. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

## 3. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Erschließungsfläche



Interne private Erschließung  
(Schotterweg)

## 4. GRÜNFLÄCHEN

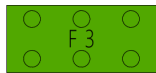
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Extensive Grünfläche Bestand



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Baum zu erhalten

## 5. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB



Blendschutzzaun H=3,10 m ab OK best. Gelände  
Unterkante H=1,50 m ab OK best. Gelände



Einfriedung/Zaun

## 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN; HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



Bestehende Flurstücksgrenze mit Grenzstein

158/3

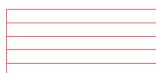
Flurstücksnummer



Gebäude Bestand



Waldflächen Bestand



Biotopkartierung nachrichtlich übernommen



geplante Photovoltaikmodule



Trafostation



Einspeisepunkt

600

Höhenlinien