

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO

2. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

3. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Einfahrt



Private Straßenfläche/ Zufahrt Garagen auf privaten Grundstück



Private Straßenfläche (Schotterfläche), Breite 1,50 m

4. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 18 und Abs. 6 BauGB



Grünfläche

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

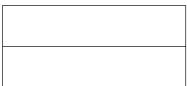


Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches nach § 9 Abs. 7 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN; HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



Vorgeschlagenes Gebäude



Höhenschichtlinie

646

Flurnummer



Bestehende Flurstücksgrenze mit Grenzstein



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze