

## 1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

### 1.1 Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO

## 2. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

## 3. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



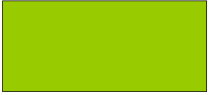
Private Straßenfläche

## 4. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 18 und Abs. 6 BauGB



Grünfläche / Angerfläche



Fläche gärtnerisch anzulegen

## 5. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches nach § 9 Abs. 7 BauGB

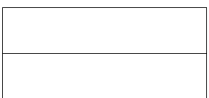


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



Poller mit 3-Kantschloss

## 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN; HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



Vorgeschlagenes Gebäude mit festgesetzter Firstrichtung



Höhenschichtlinie

553

Flurnummer



Bestehende Flurstücksgrenze mit Grenzstein



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze