

## 1. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

## 2. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



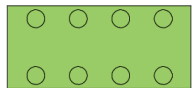
Öffentliche Verkehrsfläche, Breite 3,75 m



Öffentliche Verkehrsfläche (Schotterfläche), Breite 1,50 m

## 3. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20 und 25 BauGB



Umgrenzung von öffentlichen Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen



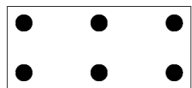
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum zu erhalten



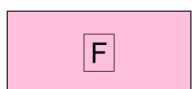
Baum zu pflanzen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

## 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

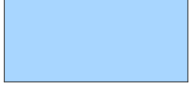
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



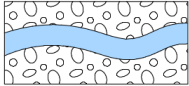
Flächen für den Gemeinbedarf  
Einrichtung: Feuerwehr

## 5. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Gewässer

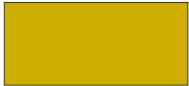


Geschwungener Bachlauf mit Kiesbett

## 6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB (Innenkante)



Fußweg zum Badeweiher

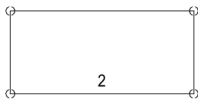


Versorgungsanlage Elektrizität § 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB



Umgrenzung von Flächen für die Nutzungs-  
beschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz  
gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des  
Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB  
siehe unter V. Festsetzungen zum Immissionsschutz

## 7. PLANLICHE HINWEISE



Bestehende Bebauung



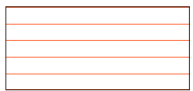
Anbauverbotszone für alle bauliche Anlagen bspw. Hochbauten,  
Auffüllungen, Abgrabungen, Parkplätze oder Regenrückhalte-  
becken. 20 m zum Fahrbandrand der Staatsstraße  
( Art. 23 Abs. 1 BayStrWG )



Geländeauffüllungen; siehe zeichnerisches Darstellungen  
unter Geländeschnitte und unter Punkt 16. Festsetzungen zur  
Geländeanpassung in der Erschließungsplanung



Gebäude vorgeschlagen mit vorgeschlagener Firstrichtung



Biotop mit Biotopsnummer

--- 510.0 ---

Höhenlinien



Vorgeschlagene Parzellengrenze

5

Parzellennummer

38/2

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Immissionsbelastungslinie - Festsetzungen siehe V. Festsetzungen zum Immissionsschutz unter Punkt 2.