

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO

2. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze Gebäude

3. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



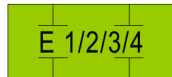
Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Erschließungsstraße
§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

4. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. Nr.20 BauGB)

5. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN; HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



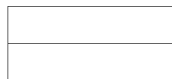
Bestehende Flurstücksgrenze mit Grenzstein

413/1

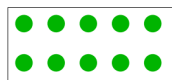
Flurstücksnummer



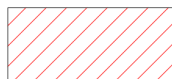
Bestandsgebäude



Neue Gebäude mit
vorgeschlagener Firstrichtung



Landschaftsschutzgebiet



Biotopkartierung

495

Höhenschichtlinie