



BEBAUUNGSPLAN: WA DRACHSELSEBENE  
 GEMEINDE: BÖBRACH  
 LANDKREIS: REGEN

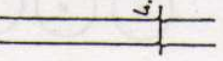
BL. NR. 21 

4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH


4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES


4.2. VERKEHRSFLÄCHEN


4.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)

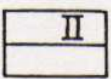
4.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN


4.3. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

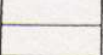
4.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAU NVO

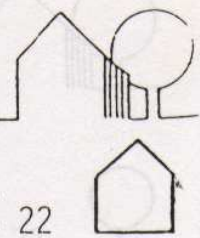
4.3.2  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

4.3.3  BAULINIE, VORDERE

4.3.4  HÖCHSTGRENZE: II  
ZWEI VOLLGESCHOSSE  
BZW. ERDGESCHOß + DACHGESCHOß

4.3.5  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND STELLPLATZ  
STELLPLATZ ZUR STRAßE HIN NICHT GEZÄUNT

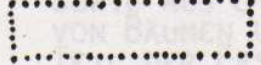
4.3.6  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG



4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1  STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

4.4.2  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.3  VORLÄUFIGE ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.4  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1 (STRAßENBÄUME, HAUSBÄUME)

4.4.5  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2 (ORTSRANDBÄUME, STRAßENBEGLEITBÄUME)

4.4.6  ANLAGE VON OBSTBÄUMEN

4.4.7  EINGRÜNUNG MIT STANDORTGERECHTEN, HEIMISCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3 UND 4

5.1.6 GESCHNITTENE HECKEN SIND NICHT ZULÄSSIG

5.2 BEISPIELE FÜR POSITIVE PFLANZLISTEN

5.2.1 LISTE 1

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| BÄUME               |               |
| ACER PLATANOIDES    | - SPITZAHORN  |
| ACER PSEUDOPLATANUS | - BERGAHORN   |
| QUERCUS ROBUR       | - STIELEICHE  |
| TILIA CORDATA       | - WINTERLINDE |
| OBSTGEHÖLZE         | - HOCHSTÄMME  |

5.2.2 LISTE 2

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| BÄUME            |                 |
| BETULA PENDULA   | - SANDBIRKE     |
| CARPINUS BETULUS | - HAINBUCH      |
| FAGUS SILVATICA  | - ROTBUCH       |
| POPULUS TREMULA  | - ZITTERPAPPEL  |
| PRUNUS AVIUM     | - VOGELKIRSCH   |
| SORBUS AUCUPARIA | - GEM. EIBERSCH |