

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr.1, 10 und 24 BauGB-§§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet Hotel/Ferienhäuser
gemäß §11 Abs. 2 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB - § 16 BauNVO)



Wandhöhe: max. 8,00 m
an der Traufe ab geplantem Gelände bis zum gedachten Schnittpunkt
der Gebäudefassade mit der Dachhaut.



Wandhöhe: max. 14,00 m
an der Traufe ab geplantem Gelände bis zum gedachten Schnittpunkt
der Gebäudefassade mit der Dachhaut.



Wandhöhe Satteldach: max. 3,50 m
an der Traufe ab geplantem Gelände bis zum gedachten Schnittpunkt
der Gebäudefassade mit der Dachhaut.
Wandhöhe Flachdach: max. 3,80 m
OK Attika ab geplantem Gelände



Wandhöhe: max. 14,00 m
an der Traufe ab geplantem Gelände bis zum gedachten Schnittpunkt
der Gebäudefassade mit der Dachhaut.



Max. Anzahl Chalets: 12 Stück
Max. Grundfläche je Chalet: 98 qm
Wandhöhe: max. 6.50 m
an der Traufe ab geplantem Gelände bis zum gedachten Schnittpunkt
der Gebäudefassade mit der Dachhaut.



Untergeordnete unterirdische Baukörper als Zwischenbauten zu den
Hauptgebäuden A,B,D.
Die Baukörper dienen der internen Erschließung der Hauptbaukörper
zueinander.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche



Feuerwehruzufahrt



Vorgeschlagene Wegflächen



Bestandswegflächen, unverbindliche Darstellung



Bestehender Wanderweg



Parkflächen



Nebenanlagen nach § 14 Absatz 1 und 2 sowie Carports

5. Grünflächen

(§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)



Sträucher zu pflanzen, entsprechend den textlichen Festsetzungen 8.6 Pflanzenliste



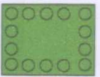
Laubbaum zu erhalten



Großkroniger, standortheimischer Laubbaum zu pflanzen, in Bezug zur Plandarstellung ist der Standort des Baumes nicht festgelegt, entsprechend den textlichen Festsetzungen 8.6 Pflanzenliste

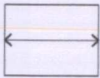


Private Grünflächen zur Freizeitnutzung

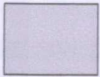


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern, entsprechend den textlichen Festsetzungen 8.6 Pflanzenliste

6. Sonstige Planzeichen



Vorgeschlagener Standort mit Firstrichtung



Bestehende Bebauung



Fläche für Außenbecken



Fläche für Teich



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Ausgleichsfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 Abs. 7 BauGB (Innenkante)



Anbauverbotszone für Hochbauten
30 m zum Waldrand





Vorgeschlagene Gebäude

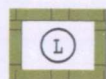
665

Höhenlinien

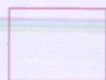
7. Hinweise; Nachrichtliche Übernahmen

 MS-Kabel Bayernwerk

 NS-Kabel Bayernwerk



Grenze des Landschaftsschutzgebietes Bayerischer Wald

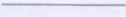


Im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayern
erfasster Lebensraum

876 Flurstücknummer



Flurstücksgrenze mit Grenzstein

 St 2132 Straße mit Bezeichnung